"Wohnanlage am Obermühlenteich": Demenz-WG unter anderem geplant

26.06.2024 09:33 von Kevin Phillipp

Altersgerechtes Wohnen, Verhinderungspflege und Demenz-WG

(Bad Düben/Wsp/kp). „Wohnanlage am Obermühlenteich“ – das klingt nicht nur idyllisch, das soll es für einige Senioren in Zukunft auch werden. Dieser Projektname ziert einen aktuellen Bebauungsplan-Entwurf, den der Bad Dübener Stadtrat zuletzt einstimmig billigte. Eine Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange folgt zeitnah.

Konkret geht es um ein Grundstück der Profiroll Technologies GmbH in der Gustav-Adolf-Straße, auf dem sich momentan eine Brache sowie ein Garagenkomplex befinden. Einer der Nachbarn ist das Diakonische Werk Delitzsch/Eilenburg mit ihrem Pflegeheim. „Die Diakonie nebenan ist mit ihrem Bau aus den 1990er Jahren gut ausgelastet und möchte sich gern erweitern“, verriet Planer Axel Paak aus der Kurstadt, der das Projekt gemeinsam mit Thorben Mielke von der ICL GmbH aus Leipzig vorstellte.

Die Idee ist, in einem Neubau mit zwei bis drei Vollgeschossen Möglichkeiten für altersgerechtes Wohnen zu schaffen. Auch wolle die Diakonie einen Bereich für die sogenannte Verhinderungspflege, einer Vorstufe des Pflegeheims, nutzen. „Zudem können sie sich eine Demenz-WG mit acht Plätzen vorstellen“, zählte Paak weiter auf.

Der Ansatz, ein spärlich genutztes Grundstück im allgemeinen Wohngebiet, künftig sinnvoll zu nutzen,

stieß im Stadtrat auf breite Zustimmung. Aufkommende Bedenken bezüglich der Parkplatzanzahl müssten noch ausgeräumt werden. Aber dafür dient ja der Auslegungszeitraum.